

# Leben & Wohnen

SAMSTAG/SONNTAG, 9./10. MAI 2015

IMMOBILIENBEILAGE DER VORARLBERGER NACHRICHTEN

Heute:  
Uhrendesign

**Haus mit Pool  
statt Garten**





Fotos: Wolfgang Schlocker

# Haus mit Pool statt Garten

**Das Haus**, das sich Herr und Frau W von Carmen Schrötter-Lenzi in Hard entwerfen ließen, sollte eine möglichst kurze Bauzeit haben und ökologisch nachhaltig sein. Autorin: Edith Schlocker

In jenem Teil von Hard, wo das Haus W steht, tragen die Straßen die Namen von Vögeln und haben die Häuser trotz ihrer unterschiedlichen Alter und architektonischen Gesichter Giebel. Weshalb auch für die Familie W ein Flachdach für ihr neues Haus kein Thema war. Sehr wohl aber das Thema Ökonomie und Ökologie.

Sollte die Errichtungszeit doch möglichst kurz sein und die Vorgaben eines Passivhauses erfüllen. Zwei gute Gründe, das neue Haus komplett aus Holz zu bauen.

Dass sich Herr und Frau W ihr neues Zuhause von Carmen Schrötter-Lenzi planen ließen, war von allem Anfang an klar. Hat-ten sie mit der Fußacher Architektin doch bis zu ih-

rem Umzug fast nebeneinander gewohnt, in einem Haus, das komplett anders als das neue ist. Denn während das alte groß und aus Ziegeln gebaut war, ist das neue nun aus Holz. Der ehemalige Garten war riesig, beim neuen ist die Parzelle winzig.

Um die 400 Quadratmeter möglichst gut auszunutzen, hat Carmen Schrötter-Lenzi das zweigeschoßige

**Privatheit** garantiert die befestigte, rund um einen Pool angelegte Terrasse des Hauses, das nicht zuletzt der Kleinheit des Bauplatzes wegen direkt an die Straße gestellt wurde.



**Verklammert** werden das Haus W und seine Doppelgarage durch ein flaches Dach, das auch die bündig in die Fassade eingelassene Haustüre beschützt.



**Innen und außen** fließen im Erdgeschoß durch raumhohe Fenster bzw. Schiebetüren fast nahtlos ineinander über. Die übrigen Fenster sind quadratisch und haben Brüstungen in Sitzhöhe.





1



2



3



4

**vai** Für den Inhalt verantwortlich:  
Vorarlberger Architektur Institut

Das vai ist die Plattform für Architektur, Raum und Gestaltung in Vorarlberg. Neben Ausstellungen und Veranstaltungen bietet das vai monatlich öffentliche Führungen zu privaten, kommunalen und gewerblichen Bauten. Mehr unter [architektur.vorarlberg.at](http://architektur.vorarlberg.at) auf [www.vai.at](http://www.vai.at)

Mit freundlicher Unterstützung durch **Arch+Ing**

## Daten und Fakten

<b>Objekt</b>	Haus W., Hard
<b>Eigentümer</b>	Familie W., anonym
<b>Architektur</b>	Arch. Di Carmen Schrötter Lenzi, <a href="http://www.schroetterlenzi.com">www.schroetterlenzi.com</a>
<b>Fachplaner</b>	Statik: gaisberger, Dornbirn;
<b>/Ingenieure</b>	Heizung Lüftung Sanitär Planung: Siegfried Steurer, Andelsbuch
<b>Planung</b>	2/2014 7/2014
<b>Ausführung</b>	7/2014 3/2015
<b>Grundstücksgröße</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>	128 m <sup>2</sup>

**Bauweise:** Passivhaus in Holzelementbauweise mit 28 cm Zellulosedämmung; Fichtenfassade; Satteldach als Warmdach mit Ziegeldachung; innen Holzständerwände gedämmt mit Holzwole, sägerauer Eichenboden; in Sanitärräumen Epoxidharzbeschichtung an Boden und Wänden; Heizung: Luftwärmepumpe; kontrollierte Be- und Entlüftung; Kühlung im Sommer; Solaranlage; Sitzfenster im Norden mit innenliegendem, übrige mit außenliegendem Sonnenschutz

**Besonderheiten:** innen unbehandelte Weißtanne; viele Möbel mitgeplant; Sanitärräume fugenfrei; südöstliches Eck im Erdgeschoß kann geöffnet werden; LED Lichtleisten in allen Räumen. Außenraum statt Grünraum als befestigte Terrasse mit Pool

**Ausführung:** Holzbau, Wand und Decke: Zimmerer Huber, Mellau; Baumeister Wälder Bau, Schwarzenberg; Pilotierung Nägele, Röthis; Fenster, Türen, Möbel: Tischlerei Alexander Beer, Schnepfau; Elektro: Jürgen Albrecht Elektrotechnik, Mellau; Installationen: Siegfried Steurer, Andelsbuch; Dach: Gunter Rusch, Alberschwende; Sonnenschutz Gunz und Peter, Dornbirn; Estrich: Wälderestriche, Schopperrau; Fußboden: Pöz, Hohenems; Beschichtung: Malerei Ruff, Mellau

**Energiekennwert** 13 kWh/m<sup>2</sup> im Jahr

➔ Haus praktisch direkt an die Straße gestellt. Über einen integrierten Verbindungsgang ist eine Doppelgarage direkt an den Baukörper angedockt, wodurch rückseitig eine reizvolle, größtmögliche Privatheit garantierende Hofsituation entsteht. Sie wird im Wesentlichen von einer befestigten Terrasse rund um einen 7,5 Meter langen und 3,5 Meter breiten Swimmingpool besetzt.

Dieser Pool sei ihnen fast wichtiger gewesen als das Haus, lacht die Bauherrin. Sie schwärmt über die Geborgenheit, die Atmosphäre, die der Baustoff Holz vermittelt, was das Ankommen in ihrer neuen Heimat sehr leicht gemacht habe. Mit der Art und Weise, wie die 128 Quadratmeter Wohnfläche eingeteilt sind, ist das Haus W letztlich eines für zwei. Für ein Paar, dessen zwei Töchter bereits flügge sind, weshalb ihre Zimmer winzig sind. Sie sind im Obergeschoß genauso wie das etwas größere elterliche Schlafzimmer, ein Kastenraum und das Bad. Dieses ist - genauso wie das WC inklusive Dusche im Erdgeschoß - ganz weiß. Angefangen von der Keramik bis zur Epoxidharzbeschichtung der Böden und Wände.

So reduziert und schlicht hier alles ist, der Blick aus der Wanne durch ein angesichts der Kleinheit des Raums fast überdimensional groß daherkommendes Fenster ist spektakulär. Diese nach außen bündig in die Wände eingesetzten Fenster dominieren durch ihr markantes quadratisches Format auch die Schlafzimmern und das kleine Arbeitszimmer im Erdgeschoß. Ihre Fixverglasung macht Brüstungen von nur 45 Zentimetern Höhe möglich und die Fenstersimse zu bequemen Sitzbänken.

Denn so sehr das Haus W auch Geborgenheit vermittelt, ist die Vernetzung von innen und außen überall spürbar. Ganz besonders im großen und offenen zentralen Raum, in dem der weiße Küchenblock und der große, aus dem alten Haus übersiedelte Esstisch steht. Getrennt von der Terrasse bzw. dem Pool nur durch die raumhohe Verglasung bzw. Schiebetüren des Raumes.

Gebaut wurde das Haus W in knapp einem halben Jahr, wobei die meiste Zeit die aufwendige Fundamentierung bzw. Befestigung des Bodens in Anspruch genommen hat. Die Hülle des Hauses

aus vorgefertigten, mit Zellulose ausgeblasenen Holzelementen wurde in nur zwei Tagen montiert, bevor es gedämmt und in perfekter handwerklicher Raffinesse innen komplett mit Weißtanne vertäfelt wurde. Aus praktischen Gründen, nicht zuletzt wegen des Labradors Bona, sind die Böden mit wesentlich härterem Eichenholz sägerau belegt. Die Außenhaut ist mit stehenden Fichtenlatten verkleidet, die auf Wunsch der Bauherrn der Einheitlichkeit der Fassade wegen mit UV-Licht künstlich vergraut wurden.

Atmosphärisch besonders schön sind die Treppe bzw. der Gang im Obergeschoß. Sie kommen wie ein begehrtes, durch das Licht reizvoll modelliertes Möbel daher. Als ebenso schöne wie praktische Raumteiler hat Carmen Schrötter-Lenzi für hier hölzerne Kästen entworfen, hinter denen sich eine kleine Sitzzecke verbirgt. Eingerichtet als Ort für den ganz privaten Rückzug für Herrn und Frau W.

Energetisch wird das Haus durch eine Luftwärmepumpe versorgt, kombiniert mit einer sieben Quadratmeter großen Solaranlage am Dach.

**1** Das „Herz“ des Hauses ist der große, offene Raum im Erdgeschoß, in dem der weiße Küchenblock und der aus dem alten Haus mitgenommene, braun lackierte hölzerne Tisch steht.

**2** Eine Kuschelecke haben sich die Hausherrn im ersten Geschoß hinter den als raffinierte Raumteiler angelegten Kästen eingerichtet. Hier sind keine Einblicke von außen möglich, ist absolute Privatheit angesagt.

**3** Auch die Labradorhündin Bona fühlt sich in ihrer neuen Heimat sichtlich geborgen. Besonders gern posiert sie für den Fotografen im lichtdurchfluteten, wie ein bewohnbares Möbel daherkommenden Gang im Obergeschoß.

**4** Das Bad ist schlicht und komplett - außer der hölzernen Decke - in Weiß gehalten. Auf Fliesen wird verzichtet, Wände und Boden sind mit einem praktischen Belag aus Epoxidharz beschichtet.

**5** Wie ein gerahmtes Bild mutet der Blick vom Bett durch das große, quadratische Fenster in die Natur an. Um diese bequem genießen zu können, ohne die Mühen der Gartenarbeit auf sich nehmen zu müssen.



5



6

Es ist mehr als nur ein Haus, es gibt Geborgenheit. Ein langes Ankommen war in ihm nicht nötig.

FRAU W., BAUHERRIN



7

**6** Die beiden Geschoße des Hauses sind durch eine klare Treppe verbunden, die genauso wie die Böden des an sich komplett mit Weißtanne vertäfelten Hauses mit sägerauer Eiche belegt sind.

**7** Architektin Carmen Schrötter-Lenzi hat das Haus ganz auf die Wünsche und Lebenssituation von Herrn und Frau W maßgeschneidert. Als Haus für eine Familie, deren Töchter bereits flügge geworden sind.

